AYUNTAMIENTO DE NAVAHONDILLA

Normas Urbanísticas Municipales de NAVAHONDILLA

DOCUMENTO DE

APROBACIÓN INICIAL

OCTUBRE 2017

ÍNDICE GENERAL

TOMO I

MEMORIA VINCULANTE

RESUMEN EJECUTIVO

NORMATIVA REGULADORA

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

PLANOS DE ORDENACIÓN

ANEXOS

ANEXO I: ESTUDIO ARQUEOLÓGICO

ANEXO II: ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

AYUNTAMIENTO DE NAVAHONDILLA

Normas Urbanísticas Municipales de NAVAHONDILLA

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

Normas Urbanísticas Municipales de NAVAHONDILLA

VÍAS PECUARIAS

NAVAHONDILLA

Nº Ficha **1**

Cañada Real Leonesa

CARACTERÍSTICAS

ANCHURA: 75,22 m.

LONGITUD: 4.500 m.

DIRECCIÓN: Norte a Suroeste

CLASIFICACIÓN: Existe proyecto

CONDICIONES DE PROTECCIÓN

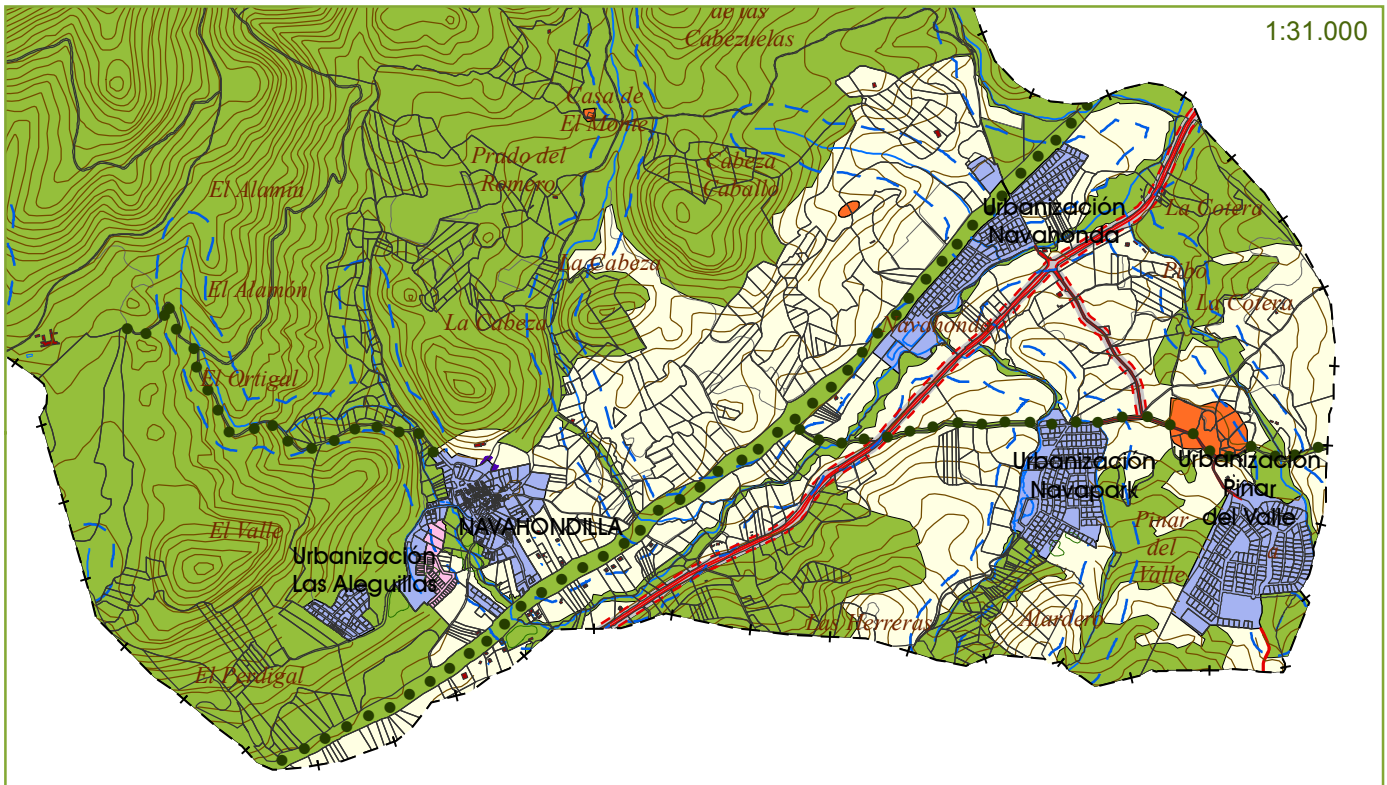
Suelo rústico con Protección Natural

ENTIDADES POR LA QUE DISCURRE

Navahondilla

DESCRIPCIÓN:

Penetra del término municipal de El Tiemblo al cruzar el arroyo del Manzano, dejando por la izquierda el Cercado del Cerro Guisando y a la derecha las Canteras de la misma Dehesa, sigue entre terrenos de labor y pro sitio bien amojonado con hitos de piedra, cruza el camino que va a la villa de Cadalso, siguiendo dirección SO, para dejar por la derecha el Ventorro del Cano y Lomas de Cabeza Caballo y por la izquierda tierras del Gorronal; sigue entre labor para pasar entre tierras de Las Herreras y La Sagra, llegando donde por la izquierda se aparta la Colada que va a Villa del Prado, después se cruza por la Fuente de Las Herreras y a la izquierda Las Lagunillas y después se atraviesa el arroyo de los Perales; a continuación se cruza el camino que va a Cadalso llegando al sitio "Los Paradores" cruzando a continuación el camino que conduce desde la carretera general al pueblo de Navahondilla; continúa pro entre terrenos de labor de La Pasaja y después por la derecha llega al camino que de Navahondilla va a Escarabajosa, por la izquierda terrenos de Los Chorrancos, luego sigue dirección O. y deja una viña por la derecha estrechándose más adelante y al cruzar el arroyo Morales penetra en el término de Las Rozas de Puerto Real (Madrid) por la Dehesa El Seminario.

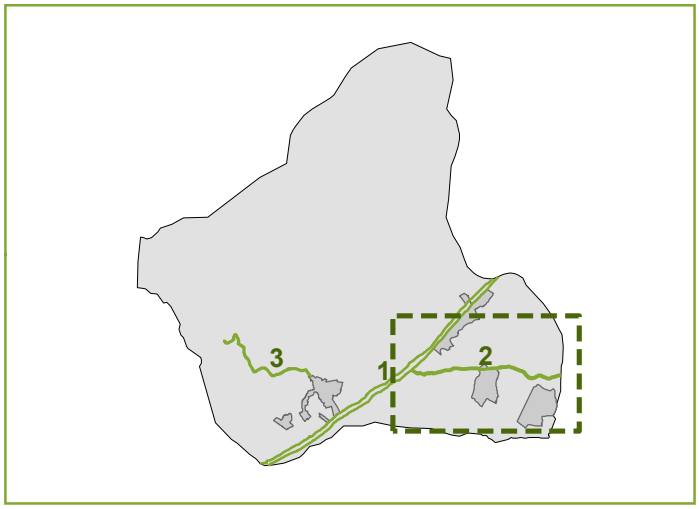


FUENTE: Proyecto de Clasificación de Vías Pecuarias del Término Municipal de Navahondilla (Ávila). Año 1945

NAVAHONDILLA

Nº Ficha **2**

Colada de Villa del Prado



CARACTERÍSTICAS

ANCHURA: Anchura irregular de 15 a 20 m.

LONGITUD: 2.000 m.

DIRECCIÓN: Oeste a Este

CLASIFICACIÓN: Existe proyecto

CONDICIONES DE PROTECCIÓN

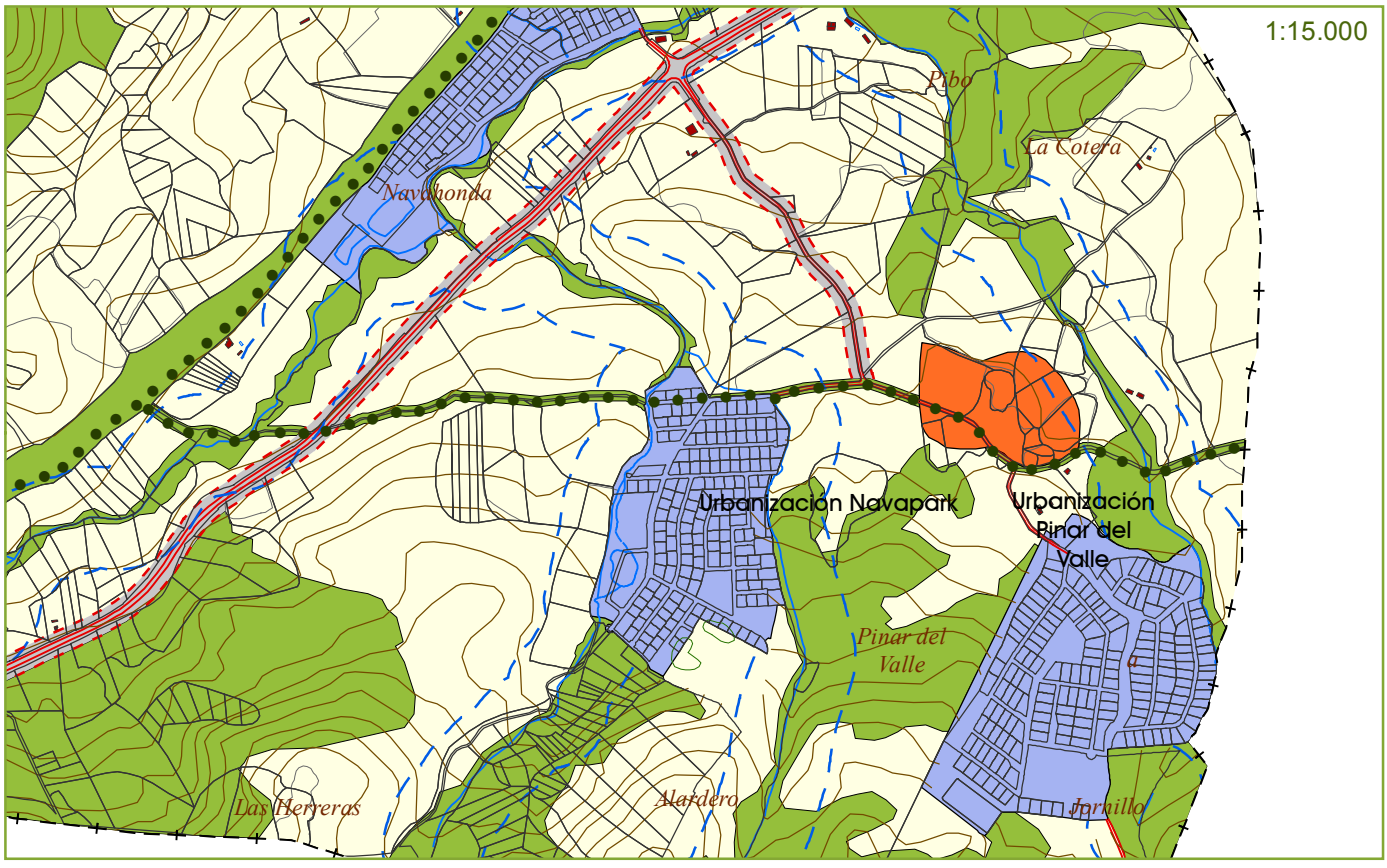
Suelo rústico con Protección Natural

ENTIDADES POR LA QUE DISCURRE

Navahondilla

DESCRIPCIÓN:

Que arranca de la Cañada Real Leonesa frente a la Fuente de Las Herreras y por entre terrenos de labor cruza el arroyo Huerta, después la carretera de Ramacastañas, más adelante atraviesa el camino de Las Rozas a San Martín, seguidamente el camino de Cadalso, deja Las Majadillas a la izquierda y luego pasa sobre el arroyo Pinto penetrando a continuación en el término municipal de Cadalso de los Vidrios (Madrid) por el sitio El Arenal.



FUENTE: Proyecto de Clasificación de Vías Pecuarias del Término Municipal de Navahondilla (Ávila). Año 1945

NAVAHONDILLA

Nº Ficha
3

Colada del Prado El Alamín

CARACTERÍSTICAS

ANCHURA: Anchura irregular de 8 a 10 m.

LONGITUD: 2.000 m.

DIRECCIÓN: Este a Oeste

CLASIFICACIÓN: Existe proyecto

CONDICIONES DE PROTECCIÓN

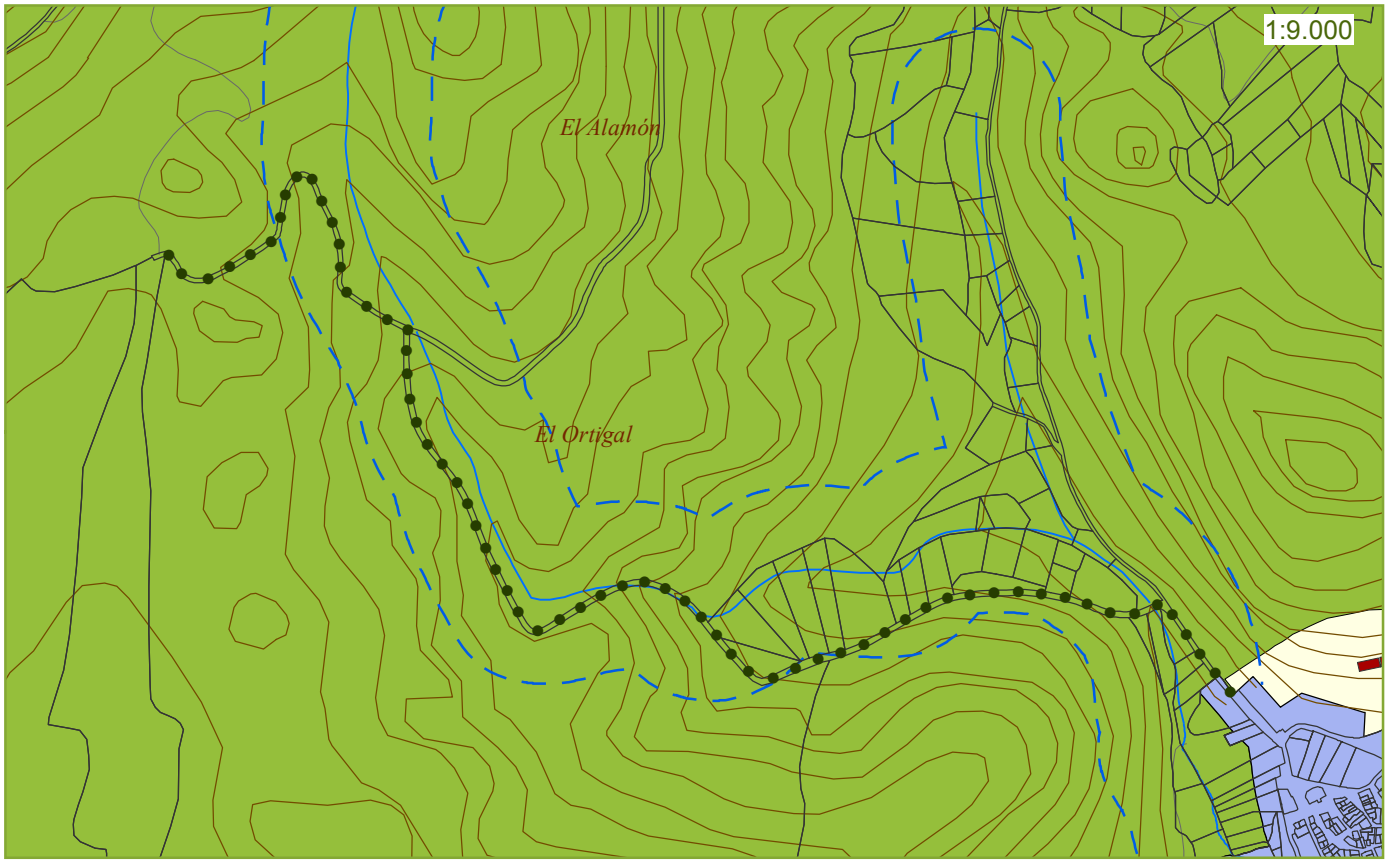
Suelo rústico con Protección Natural

ENTIDADES POR LA QUE DISCURRE

Navahondilla

DESCRIPCIÓN:

Arranca esta vía del pueblo por el sitio camino del Valle, entre terrenos de labor por la derecha y huertas por la izquierda para cruzar después el arroyo de los Alisillos, dejando a la derecha el camino de la Fuente Borbollón y sigue la vía por el denominado camino a Casillas por entre terreno de monte y así continúa subiendo por el llamado Ladera y después Ortigal, se tuerce después hacia el norte siempre por monte y se llega poco después a la Pradera El Alamín (propiedad del Ayuntamiento) donde finaliza la Colada y sigue con el nombre de camino cruzando dicha Pradera hasta unirse al camino de San Miguel.



FUENTE: Proyecto de Clasificación de Vías Pecuarias del Término Municipal de Navahondilla (Ávila). Año 1945

Normas Urbanísticas Municipales de NAVAHONDILLA

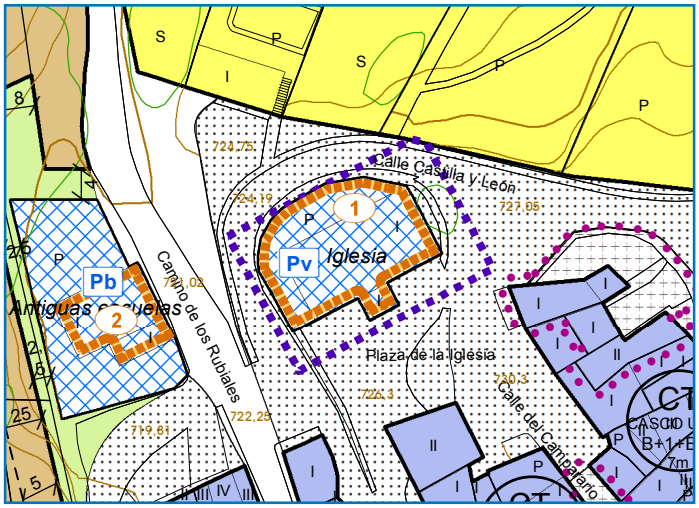
CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

Nº FICHA	NOMBRE	LOCALIDAD	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN
1	Iglesia Nuestra Señora de la Asunción	NAVAHONDILLA	Plaza de la Iglesia 4	INTEGRAL
2	Antiguas Escuelas	NAVAHONDILLA	Avda. Portugal, 23	AMBIENTAL
3	Vivienda	NAVAHONDILLA	C/ Castilla y León 26	AMBIENTAL
4	Fuente Abrevadero	NAVAHONDILLA	En la zona norte de Navahondilla	AMBIENTAL ETNOLÓGICO
5	Fuente	NAVAHONDILLA	Calleja de la Fuente	AMBIENTAL ETNOLÓGICO
6	Fuente Abrevadero	NAVAHONDILLA	En la zona este de Navahondilla	AMBIENTAL ETNOLÓGICO
7	El Parador	NAVAHONDILLA	En la Cañada Real	AMBIENTAL
8	La Casa del Monte	RÚSTICO	Yacimiento La Casa del Monte. En la Dehesa de Los Hijares.	AMBIENTAL
9	Las Majadillas	RÚSTICO (URB. PINAR DEL VALLE)	Yacimiento Las Majadillas. Al norte de Pinar del Valle y NE de Navapark	AMBIENTAL

Clasificación: *Suelo urbano*

Referencia catastral: *3152801UK7635S*

NAVAHONDILLA
Plaza de la Iglesia 4



TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: EDIFICIO RELIGIOSO

USOS TRADICIONALES: IGLESIA

USOS ACTUALES: IGLESIA

ESTADO ACTUAL DE CONSERVACIÓN: BUENO

DESCRIPCIÓN:

Edificación religiosa construida en 1635, segun una inscripción. Su espadaña es el único elemento que conserva su forma original. Es de dos cuerpos, el superior en forma de espadaña. En el interior de la iglesia destaca su pila bautismal de granito, de base octogonal, con bolas en las aristas. La pila es poligonal, de doce lados, doce bolas y una decoración de conchas.

GRADO DE PROTECCIÓN: INTEGRAL

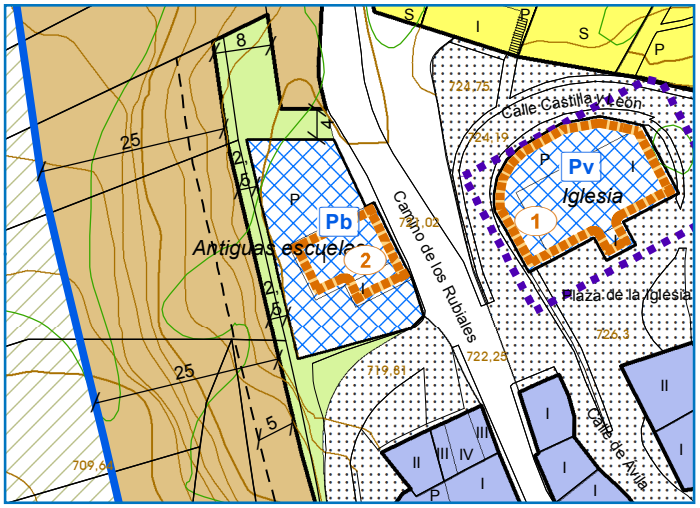
DETERMINACIONES:

Se cataloga el edificio y se protege su espacio libre circundante de forma que deberá reservarse como zona pública con estilos de mobiliario urbano y diseño exterior que no distorsionen la imagen del edificio y preservará en todo caso, la vista del templo. Se mantendrá la consideración exenta del edificio, pudiéndose realizar obras de mantenimiento, restauración y consolidación. CONDICIONES DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: Ante cualquier impacto negativo (movimientos de tierra y/u ocultación) llevado a cabo tanto al interior de este elemento como en su parte exterior adyacente (en un perímetro máximo de 5 metros), se propone la realización de sondeos arqueológicos a fin de preservar su posible necrópolis, así como los restos de posibles estructuras previas. El área a sondear se corresponderá con un espacio lo suficientemente amplio y representativo como para garantizar la valoración e interpretación de los restos. Los criterios y planteamientos técnicos que han de regir la ejecución de dichos trabajos se desarrollarán en la correspondiente Propuesta técnica de actuación arqueológica elaborada por técnico arqueólogo competente, para su aprobación por el órgano competente en materia de Cultura, el cual, en función del tipo de obra a ejecutar, podría plantear además la realización de una lectura de paramentos o estudios complementarios al informe arqueológico tales como: estudios antropológicos, geológicos, dataciones, etc. Se deberán seguir las pautas de actuación y protección establecidas en la normativa de estas NUM, Artículo "Medidas cautelares para la protección del patrimonio arqueológico".

Clasificación: *Suelo urbano*

Referencia catastral: *3052101UK7635S*

NAVAHONDILLA
Avda. Portugal, 23



TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: ESCOLAR

USOS TRADICIONALES: ESCOLAR

USOS ACTUALES: EQUIPAMIENTO

ESTADO ACTUAL DE CONSERVACIÓN: BUENO

DESCRIPCIÓN:

Edificio de las antiguas escuelas, originalmente de una planta y hoy rehabilitado y elevado a dos plantas. Planta rectangular exenta y cubierta a cuatro aguas. La primera planta conserva los muros originales de mampostería.

GRADO DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL

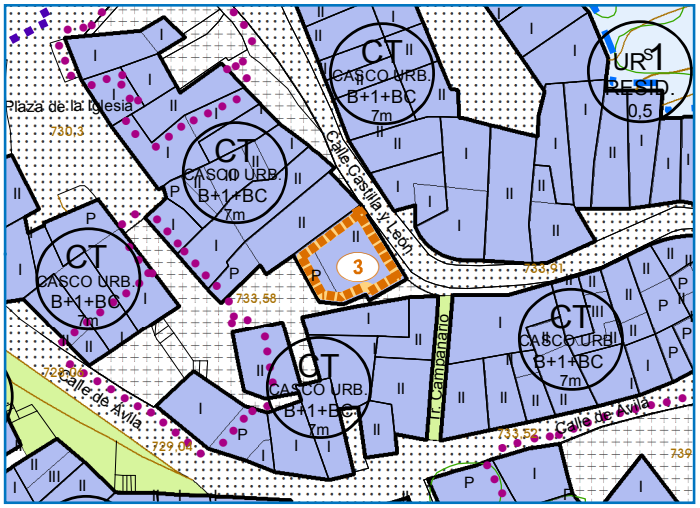
DETERMINACIONES:

La protección se refiere a la planta baja y a los muros originales de piedra. La composión deberá respetar la tipología original, acorde con los materiales tradicionales, de forma similar a como se ha tratado su actual recuperación.

Clasificación: *Suelo urbano*

Referencia catastral: *3152111UK7635S*

NAVAHONDILLA
C/ Castilla y León 26



TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: VIVIENDA

USOS TRADICIONALES: VIVIENDA

USOS ACTUALES: CASA RURAL

ESTADO ACTUAL DE CONSERVACIÓN: BUENO

DESCRIPCIÓN:

Vivienda de dos plantas de tipología tradicional revestida con mortero de yeso. Empleo de grandes bloques de granito en las esquinas a modo de refuerzo y en los dinteles de los huecos en planta baja. Consta de zocalos de piedra. La cubierta se construye con rollizos de madera y como sistema de cobertura se utiliza la teja curva, doble. Se ubica con los faldones paralelos a la fachada principal.

GRADO DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL

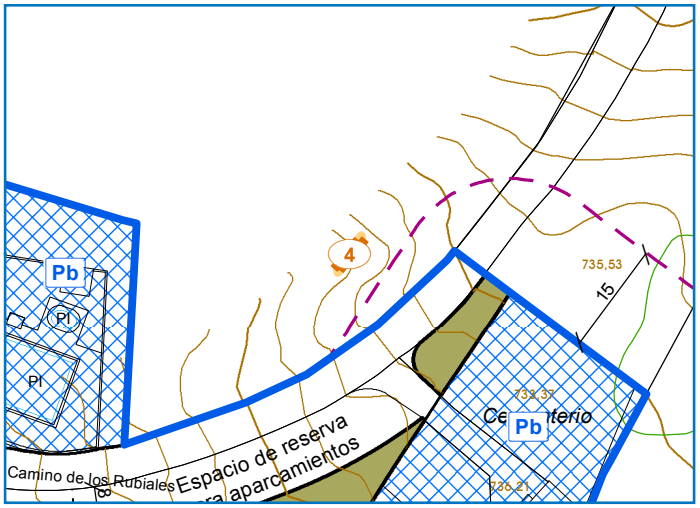
DETERMINACIONES:

El carácter de la protección se dirige en este edificio al mantenimiento de la tipología de la fachada principal, con todos sus elementos y composición, cubiertas y elementos tradicionales visibles al exterior y de manera especial la composición, configuración y materiales de los muros de planta baja. Las ampliaciones o sustituciones serán acordes con el resto de la edificación, tanto en la tipología edificatoria como en los materiales empleados.

Clasificación: *Suelo rústico con protección natural*

Referencia catastral: *05156A00400207*

NAVAHONDILLA
En la zona norte de Navahondilla



TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: FUENTE ABREVADERO

USOS TRADICIONALES: FUENTE ABREVADERO

USOS ACTUALES: FUENTE ABREVADERO

ESTADO ACTUAL DE CONSERVACIÓN: BUENO

DESCRIPCIÓN:

Fuente de piedra y singular abrevadero, de configuración longitudinal que conserva el vaso de bloques de granito.

GRADO DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL ETNOLÓGICO

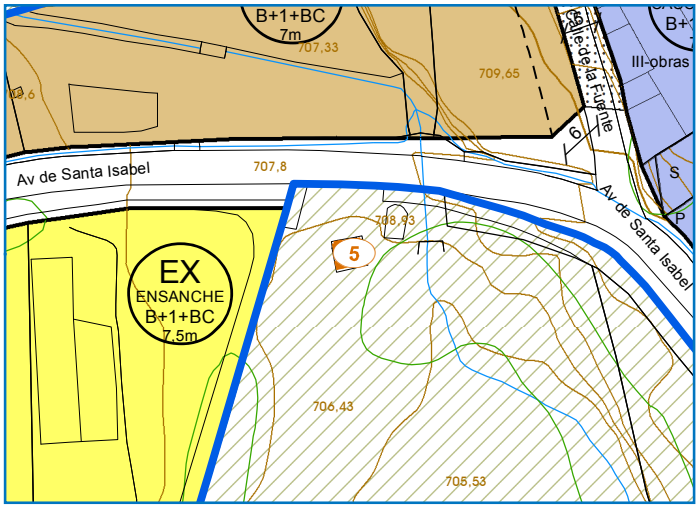
DETERMINACIONES:

Se aplicarán las condiciones establecidas en la Normativa, en concreto las que corresponden a las determinaciones para el nivel Ambiental Etnológico. Se mantendrá la condición aislada del elemento y se protegerá el entorno próximo como reserva de espacio libre de uso público, no permitiéndose edificaciones de nueva planta en dicho ámbito. Se recomienda efectuar labores de limpieza en torno a la fuente, y se permitirán actuaciones tendentes a convertir el espacio en lugar de estancia y recreo, adecuando en lo posible el pavimento para hacerlo acorde con el entorno. Se efectuarán las obras de mantenimiento y conservación necesarias.

Clasificación: *Suelo rústico con protección natural*

Referencia catastral: *05156A003000060001HI*

NAVAHONDILLA
Calleja de la Fuente



TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: FUENTE

USOS TRADICIONALES: FUENTE

USOS ACTUALES: FUENTE

ESTADO ACTUAL DE CONSERVACIÓN: BUENO

DESCRIPCIÓN:

Fuente de piedra de forma poligonal. Con una imagen de una virgen y barandillas de forja.

GRADO DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL ETNOLÓGICO

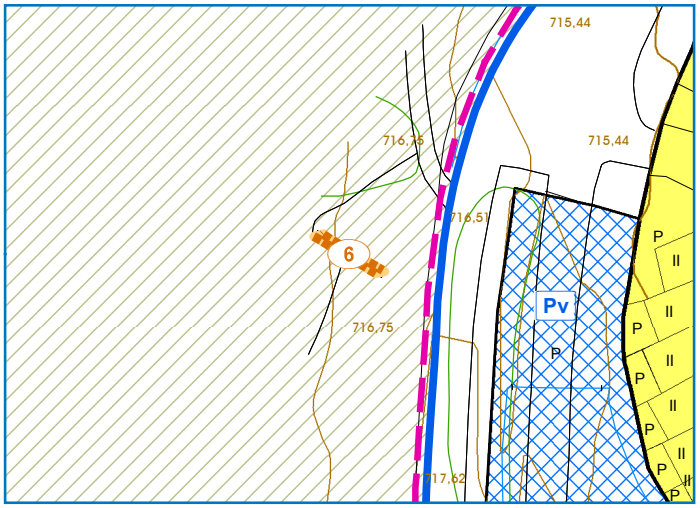
DETERMINACIONES:

Se aplicarán las condiciones establecidas en la Normativa para el nivel Ambiental Etnológico. Se mantendrá la condición aislada del elemento y se protegerá el entorno próximo como reserva de espacio libre de uso público, no permitiéndose edificaciones de nueva planta en dicho ámbito. Las recientes obras de mantenimiento y reconstrucción han hecho perder su imagen original por el cambio de material y la incorporación de la barandilla. Se recomienda efectuar actuaciones que permitan la recuperación de sus caracaterísticas estéticas originales y la sustitución de la barandilla por otros elementos de protección más acordes con el conjunto tradicional. Se permiten las obras de mantenimiento y conservación necesarias.

Clasificación: *Suelo rústico con protección natural*

Referencia catastral: *05156A00300115*

NAVAHONDILLA
En la zona este de Navahondilla



TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: FUENTE ABREVADERO

USOS TRADICIONALES: FUENTE ABREVADERO

USOS ACTUALES: FUENTE ABREVADERO

ESTADO ACTUAL DE CONSERVACIÓN: BUENO

DESCRIPCIÓN:

Fuente de piedra y singular abrevadero, de configuración longitudinal que conserva el vaso de bloques de granito.

GRADO DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL ETNOLÓGICO

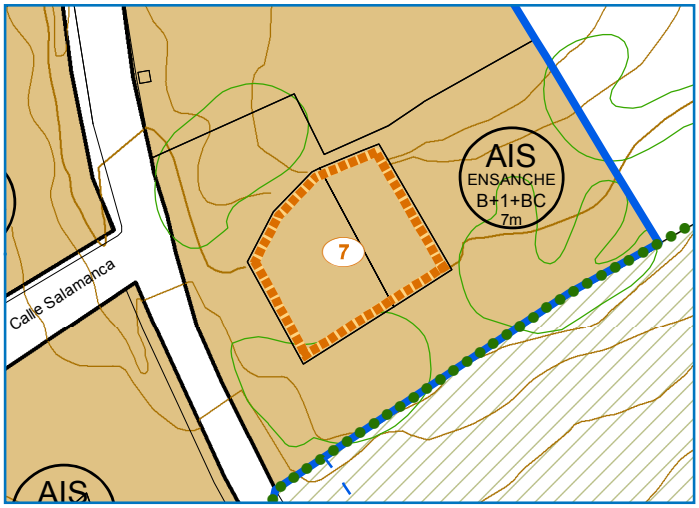
DETERMINACIONES:

Se aplicarán las condiciones establecidas en la Normativa, en concreto las que corresponden a las determinaciones para el nivel Ambiental Etnológico. Se mantendrá la condición aislada del elemento y se protegerá el entorno próximo como reserva de espacio libre de uso público, no permitiéndose edificaciones de nueva planta en dicho ámbito. Se recomienda efectuar labores de limpieza en torno a la fuente, y se permitirán actuaciones tendentes a convertir el espacio en lugar de estancia y recreo, adecuando en lo posible el pavimento para hacerlo acorde con el entorno. Se efectuarán las obras de mantenimiento y conservación necesarias.

Clasificación: *Suelo urbano*

Referencia catastral: *000401000UK76C, 000401900UK76C*

NAVAHONDILLA
En la Cañada Real



TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: HOSTELERÍA

USOS TRADICIONALES: POSADA

USOS ACTUALES: DESUSO

ESTADO ACTUAL DE CONSERVACIÓN: REGULAR

DESCRIPCIÓN:

Edificación tradicional de dos plantas, de carácter exento. Fachadas enfoscadas. Composición regular de huecos, con enrejados. El acabado de cubierta es tradicional de teja cerámica curva.

GRADO DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL

DETERMINACIONES:

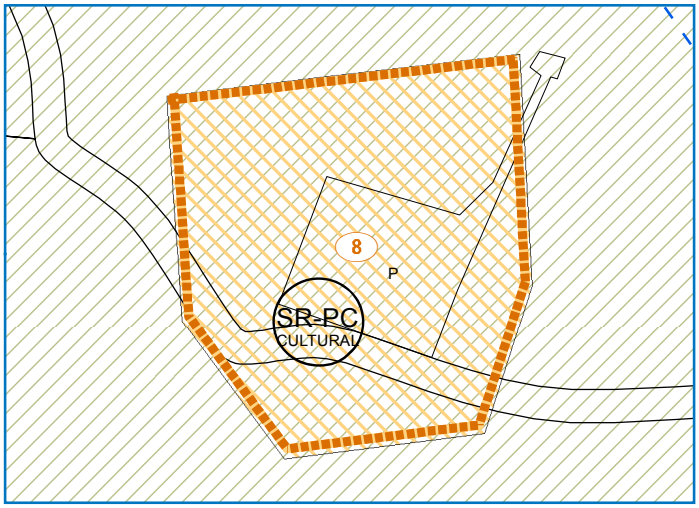
El carácter de la protección se refiere en este caso singular al mantenimiento de la tipología de las fachadas con todos sus elementos y composición, cubiertas, porche y elementos visibles al exterior. Además de las obras dirigidas al mantenimiento del edificio se permiten las de Rehabilitación, Restauración, Consolidación y Reconstrucción. Se permite la ampliación sólo con el objeto de que el bajo cubierta se reconvierta en un espacio utilizable. No se permiten otras ampliaciones, por cuanto la protección tiene como fin preservar el edificio en su configuración original, si bien adecuándolo interiormente al posible nuevo uso.

Clasificación: *Suelo rústico con protección cultural*

Referencia catastral: *05156A004002080000GW*

RÚSTICO

Yacimiento La Casa del Monte. En la Dehesa de Los Hijares.



TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: VIVIENDA

USOS TRADICIONALES: DESCONOCIDO

USOS ACTUALES: DESUSO

ESTADO ACTUAL DE CONSERVACIÓN: RUINA

DESCRIPCIÓN:

Una edificacióncuadrangular (50 m x 47 m), ubicada en la Dehesa de Los Hijares, formada por restos constructivos, que pudieron pertenecer a un antiguo convento. En la actualidad, se observa un conjunto de estancias y lienzos, entre los que destaca paramentos con arcos ornamentales, si bien el conjunto está formado por diversos muretes divisorios creando estancias a modo de encerraderos de ganado. Destaca una estructura con techumbre, ubicada en el sector centro-occidental, entre corrales, de planta rectangular, de 13 m x 7 m de lado, con orientación E-O, con fábrica de mampostería de granito alternando con ladrillo macizo. En continuidad con la estructura del edificio (con orientación E-O, existe un muro formado por un gran arco carpanel con dovelas de granito almohadilladas que incluso continúan por las jambas y un medallón próximo al dintel. En dirección Este se documenta un muro de mampostería con dos pequeños vanos formados por arcos de medio punto de ladrillo. En parte del muro norte que cierra la estructura general de este enclave, se conserva parcialmente un muro de mampostería entre el cual aparecen restos de posibles jambas realizadas con ladrillo macizo.

GRADO DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL

DETERMINACIONES:

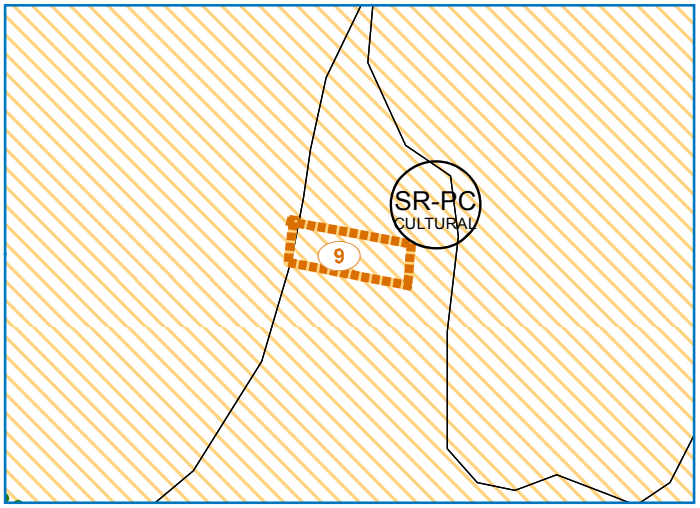
Se aplicarán las condiciones establecidas en la Normativa para el nivel ambiental. Se catalogan los restos conservados hoy: zócalos, basamentos, muros, paños de fachada y resto de elementos, de tal forma que sirvan como modelo tipológico y de materiales para la recuperación (o reconstrucción) de los edificios originales hoy desaparecidos, siempre que las condiciones de protección arqueológicas lo permitan. CONDICIONES DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: Ficha de catálogo arqueológico nº 1. Ante cualquier impacto negativo (movimientos de tierra y/u ocultación) llevado a cabo tanto al interior de este elemento como en su parte exterior adyacente (en el perímetro coincidente con el yacimiento arqueológico), se deberán seguir las pautas de actuación y protección establecidas en la ficha arqueológica.

Clasificación: *Suelo rústico con protección cultural*

Referencia catastral: *05156A004002080000GW*

RÚSTICO (URB. PINAR DEL VALLE)

Yacimiento Las Majadillas. Al norte de Pinar del Valle y NE de Navapark



TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: VIVIENDA Y EDIFICIO RELIGIOSO

USOS TRADICIONALES: VIVIENDA Y ERMITA

USOS ACTUALES: DESUSO

ESTADO ACTUAL DE CONSERVACIÓN: RUINA

DESCRIPCIÓN:

Se trata de los restos del despoblado de Las Majadillas abandonado, a mediados del siglo XIX segun fuentes populares porque"se lo comieron las hormigas". Hay varios sectores: el centro donde se levantan los restos de una ermita 16 x 7 m. Sus muros, con muros construidos con casetones de mampostería trabados con argamasa y separados por verdugadas de ladrillo, sobre un pequeño zócalo de mampostería. Las esquinas presentan fábrica de ladrillo. En la fachada sur se abren una puerta y una ventana rematadas con arco carpanel y abocinadas al interior. La fachada norte presenta una ventana de idénticas características. El segundo sector se halla situado a unos 20-30 metros al SE de la ermita, donde se identifican una serie de estructuras cuadradas y rectangulares construidas con anchos muros de mampostería. Un tercer sector es la zona SO, sobre la ladera S.O. de la colina, a ambos lados del camino de la Villa del Prado, en unas parcelas plantadas de viñedos, donde aparecen numerosos restos de constructivos (teja curva y ladrillo macizo) junto a numerosos restos de cerámica de Talavera y vidriada. Y el último sector es el NE, donde predominan producciones vidriadas y cerámica común cocida en ambiente oxidante.

GRADO DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL

DETERMINACIONES:

Se aplicarán las condiciones establecidas en la Normativa para el nivel ambiental. Se catalogan los restos conservados hoy: zócalos, basamentos, muros, paños de fachada y resto de elementos, de tal forma que sirvan como modelo tipológico y de materiales para la recuperación (o reconstrucción) de los edificios originales hoy desaparecidos, siempre que las condiciones de protección arqueológicas lo permitan. CONDICIONES DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: Ficha de catálogo arqueológico nº 2. Ante cualquier impacto negativo (movimientos de tierra y/u ocultación) llevado a cabo tanto al interior de este elemento como en su parte exterior adyacente (en el perímetro coincidente con el yacimiento arqueológico), se deberán seguir las pautas de actuación y protección establecidas en la ficha arqueológica.

Normas Urbanísticas Municipales de NAVAHONDILLA

CATÁLOGO DE YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

LA CASA DEL MONTE
FICHA DE ELEMENTO **Nº 1**

CARACTERÍSTICAS Y DOCUMENTACIÓN

CÓDIGO YACIMIENTO IACyL: 05-156-0001-01

LOCALIDAD: Navahondilla (Navahondilla)

COORDENADAS (U.T.M.ETRS 89): X: 373630 / Y: 4467498.643//X: 373626 Y: Y: 4467448.473//X:373599 Y: 4467445 // X: 373584.117 Y: 4467493

LOCALIZACIÓN CATASTRAL: Pol 4 parc 208

DESCRIPCIÓN: Se trata de una estructura de tendencia cuadrangular (50 m x 47 m), ubicada en la Dehesa de Los Hijares, formada por restos constructivos, que pudieron pertenecer a un antiguo convento. En la actualidad, se observa un conjunto de estancias y lienzos, entre los que destaca paramentos con arcos ornamentales, si bien el conjunto está formado por diversos muretes divisorios creando estancias a modo de encerraderos de ganado. Destaca una estructura con techumbre, ubicada en el sector centro-occidental, entre corrales, de planta rectangular, de 13 m x 7 m de lado, con orientación E-O, con fábrica de mampostería de granito alternando con ladrillo macizo. En continuidad con la estructura del edificio (con orientación E-O, existe un muro formado por un gran arco carpanel con dovelas de granito almohadilladas que incluso continúan por las jambas y un medallón próximo al dintel. En dirección Este se documenta un muro de mampostería con dos pequeños vanos formados por arcos de medio punto de ladrillo. En parte del muro norte que cierra la estructura general de este enclave, se conserva parcialmente un muro de mampostería entre el cual aparecen restos de posibles jambas realizadas con ladrillo macizo.

Atribución Cultural	Tipología	Extensión
Moderno	Yacimiento sin diferenciar	0,21 ha

INTERVENCIONES PREVIAS:
- Campano (1995): Campaña 1995 de elaboración de Inventario Arqueológico Provincial.

OBSERVACIONES: Todo indica que el conjunto se encuentra abandonado. En cuanto al topónimo, la denominada “Casa del Monte”, según el MTN se localiza a 700 m al SO de este enclave.

ESTADO DE CONSERVACIÓN Y CONDICIONES DE PROTECCIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN: la arcada central presenta un óptimo estado de conservación, si bien su jamba occidental ha sido embutida en parte del edificio central. En términos generales, el conjunto presenta un avanzado estado de deterioro.

Usos de Suelo	Clasificación del suelo	Tipo de Bien/Elemento	Nivel de Protección
IM	S.R.P.C.	B.I./ Yacimiento arqueológico	A (conservación) B (sondeos)

MEDIDAS DE PROTECCIÓN Y/O CORRECTORAS: se propone dos tipos de protección:

- Nivel A: se propone la conservación integral de los restos estructurales del monasterio así como de su entorno más inmediato, permitiéndose únicamente aquellas obras o proyectos tendentes su conservación, recuperación o puesta en valor. En función del tipo de obra a ejecutar y a pesar de que esta no implicara una remoción de tierra, el citado órgano podría plantear una lectura de paramentos.

- Nivel B: ante cualquier impacto negativo (movimientos de tierra y/o ocultación) llevado a cabo en el área en que pudo desarrollarse el desaparecido monasterio y siempre y cuando la obra a acometer se ajuste a lo dispuesto en el art. 64 del RUCyL, se propone la realización de sondeos arqueológicos. El área a sondear se corresponderá con un espacio lo suficientemente amplio y representativo como para garantizar la valoración e interpretación de los restos. Siempre y cuando el espacio lo permita, los sondeos no serán inferiores a 2 x 2 m y se realizarán de forma manual, pudiendo ser mecánicos o mixtos de forma excepcional si el órgano competente en materia de Cultura así lo autoriza, lo cual deberá quedar expuesto en la correspondiente propuesta técnica para la solicitud de autorización de intervención arqueológica. Si el órgano competente lo estima conveniente, podría solicitar estudios complementarios al informe arqueológico tales como: estudios antropológicos, geológicos, dataciones, etc.

Silueta del t.m

ANEXO GRÁFICO

La casa del Monte

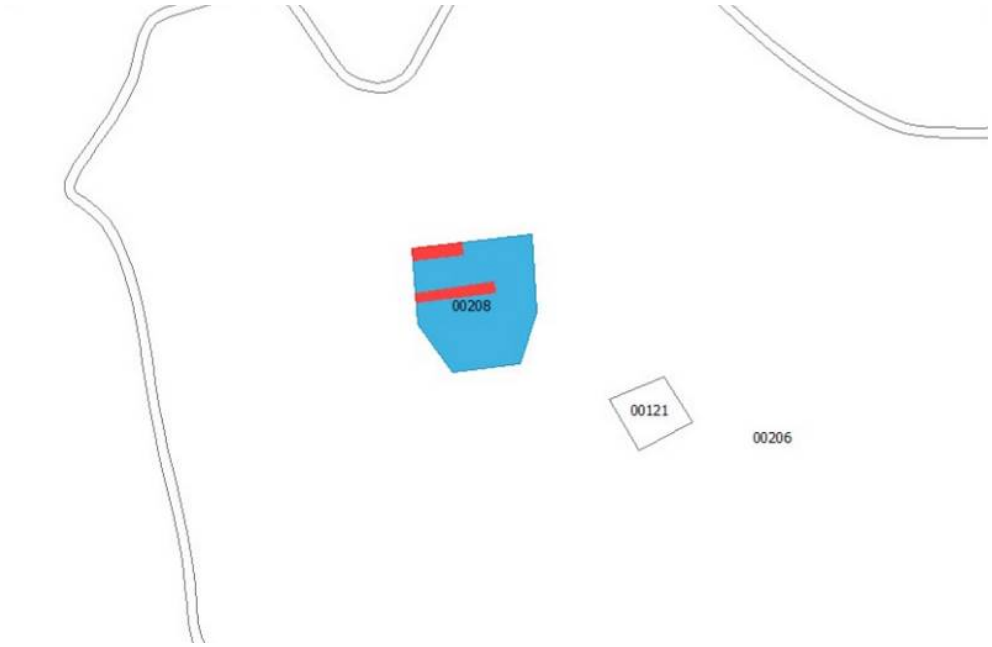
(Navahondilla)

Protección Tipo A

Protección Tipo B

Protección Tipo C

Parcelario



Fotografía

LAS MAJADILLAS
FICHA DE ELEMENTO **Nº 2**

CARACTERÍSTICAS Y DOCUMENTACIÓN

CÓDIGO YACIMIENTO IACyL: 05-156-0001-03

LOCALIDAD: Navahondilla (Navahondilla)

COORDENADAS (U.T.M.ETRS 89): X: 375857 Y: 4465345// X: 376101 Y: 4465310 //X: 376162 Y: 4465129 X: 375905 Y: 4465137

LOCALIZACIÓN CATASTRAL: Pol 2 Parc: 74, 76-79, 81-86, 90, 93-97 y 9007

DESCRIPCIÓN: Se trata de los restos del despoblado de Las Majadillas abandonado, según Madoz (1984: 178,190), a mediados del siglo XIX. El yacimiento se manifiesta en superficie por la presencia de abundantes materiales cerámicos y restos de tejas curvas y ladrillo macizo. Presenta varios sectores: el centro donde se levantan los restos de una ermita (X: 375978,82 Y: 4465242.139) e 16 x 7 m. Sus muros, con muros construidos con casetones de mampostería trabados con argamasa y separados por verdugadas de ladrillo, sobre un pequeño zócalo de mampostería. Las esquinas presentan fábrica de ladrillo. En la fachada S., se abren una puerta y una ventana rematadas con arco carpanel y abocinadas al interior. La fachada N. presenta una ventana de idénticas características. El segundo sector se halla situado a unos 20-30 metros al SE de la ermita, donde se identifican una serie de estructuras cuadradas y rectangulares construidas con anchos muros de mampostería. Un tercer sector es la zona SO, sobre la ladera S.O. de la colina, a ambos lados del camino de la Villa del Prado, en unas parcelas plantadas de viñedos, donde aparecen numerosos restos de constructivos (teja curva y ladrillo macizo) junto a numerosos restos de cerámica de Talavera y vidriada. Y el último sector es el NE, donde predominan producciones vidriadas y cerámica común cocida en ambiente oxidante.

Atribución Cultural	Tipología	Extensión
Moderno, Contemporáneo	despoblado	5,87 ha

INTERVENCIONES PREVIAS:
- Campano (1995): Campaña 1995de elaboración de Inventario Arqueológico Provincial.

OBSERVACIONES: En la actualidad es una finca privada, vallada y con presencia de ganado.

ESTADO DE CONSERVACIÓN Y CONDICIONES DE PROTECCIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN: presenta buen estado de conservación. No obstante señalar que en general, la vegetación es abundante y cubre la mayor parte de las estructuras.

Usos de Suelo	Clasificación del suelo	Tipo de Bien/Elemento	Nivel de Protección
PR, PS, PA, VI, IM	S.R.P.C.	B.I./ Yacimiento arqueológico	A (conservación) B (sondeos)

MEDIDAS DE PROTECCIÓN Y/O CORRECTORAS: : se propone dos tipos de protección:

- Nivel A: se propone la conservación de los restos estructurales de la ermita así como de su entorno más inmediato, permitiéndose únicamente aquellas obras o proyectos tendentes su conservación, recuperación o puesta en valor. En función del tipo de obra a ejecutar y a pesar de que esta no implicara una remoción de tierra, el citado órgano podría plantear una lectura de paramentos.

- Nivel B: ante cualquier impacto negativo (movimientos de tierra y/o ocultación) llevado a cabo en el área en que se desarrolla este enclave y siempre y cuando la obra a acometer se ajuste a lo dispuesto en el art. 64 del RUCyL, se propone la realización de sondeos arqueológicos. El área a sondear se corresponderá con un espacio lo suficientemente amplio y representativo como para garantizar la valoración e interpretación de los restos. Siempre y cuando el espacio lo permita, los sondeos no serán inferiores a 2 x 2 m y se realizarán de forma manual, pudiendo ser mecánicos o mixtos de forma excepcional si el órgano competente en materia de Cultura así lo autoriza, lo cual deberá quedar expuesto en la correspondiente propuesta técnica para la solicitud de autorización de intervención arqueológica. Si el órgano competente lo estima conveniente, podría solicitar estudios complementarios al informe arqueológico tales como: estudios antropológicos, geológicos, dataciones, etc. El nivel B es igualmente aplicable al interior de ermita, ante la posibilidad de hallar una necrópolis asociada.

Silueta del t.m

ANEXO GRÁFICO

Las Majadillas

(Navahondilla)

Protección Tipo A

Protección Tipo B

Protección Tipo C

Parcelario

Fotografía

EL VENTORRO
FICHA DE ELEMENTO **Nº 3**

CARACTERÍSTICAS Y DOCUMENTACIÓN

LOCALIDAD: Navahonda (Navahondilla)

COORDENADAS (U.T.M.ETRS 89): X: 374527 Y: 4466138/X: 374550 Y: 4466098//X:374578 Y: 4466144 X: 374497 Y: 4466091

LOCALIZACIÓN CATASTRAL: Pol: 1 Parc: 295 y 304

DESCRIPCIÓN: Se trata de un conjunto de cuatro túmulos dos de ellos en la parcela 295 y otros dos muy cercanos en la parcela 304. Dentro de la parcela 304 se documentan dos estructuras tumulares. El denominado Túmulo 1 (T1. X: 374548 Y: 4466131) con planta oval de 12 m X 7 m y 1-1,5 m de altura, con orientación SE-NE. A escasos metros al sur del anterior con tramos el denominado túmulo 2 (T2 X: 374560 Y: 4466126) con Planta irregular, de 16 m X 8 m, 1 m altura y orientación NE-SO. En ambos casos se observan piedras heterométricas entre un sedimento aparentemente muy compactado. En la parcela 304 hay otros dos; el denominado Tumulo 3 (T3 X: 374527 Y: 4466113), ubicado junto al límite con la parcela 295, con planta oval de 6 m X 4 m. Su morfología externa recuerda al T1. Y junto a este, en dirección SO, se ubica el denominado Túmulo 4 (T4: X: 374516 Y: 4466104), de planta oval. 13 m X 8 m y escaso desarrollo en altura. En general, presentan bloques de piedra de diferentes tamaños y sedimento, ubicados en una posición dominante en el paisaje y con buen control visual sobre vía de comunicación (Real Cañada Leonesa Oriental).

Atribución Cultural	Tipología	Extensión
Neolítico, Calcolítico	Túmulos: lugar funerario	0,36 ha

INTERVENCIONES PREVIAS:

- Cruz Jiménez, A. de la (2008): prospección realizada en varias parcelas para una MP de NNUU

OBSERVACIONES: No se documenta ningún material arqueológico, si bien las condiciones de visibilidad son muy negativas por la cobertera vegetal.
Su localización es buena (en posición dominante en el paisaje, buen control visual, especialmente sobre la cañada Real Leonesa); sin embargo su morfología es irregular. En el entorno de la zona, se observan algunas extracciones de tierra recientes, que se aprecian claramente como un rebaje del terreno y la correspondiente terrera al lado, en algunos casos ya cubiertas por una vegetación bastante densa. Esta circunstancia nos lleva a plantear el hecho de que estos cuatro túmulos pudieran responder a procesos similares, si bien es cierto que junto a ellos no se observan huellas de extracción de tierra. Finalmente se ha decidido proteger este espacio atendiendo al carácter preventivo del catálogo arqueológico municipal.

ESTADO DE CONSERVACIÓN Y CONDICIONES DE PROTECCIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN: presentan buen estado de conservación.

Usos de Suelo	Clasificación del suelo	Tipo de Bien/Elemento	Nivel de Protección
PR	S.R.P.C.	B.I./ Yacimiento arqueológico	B (sondeos)

MEDIDAS DE PROTECCIÓN Y/O CORRECTORAS: ante cualquier impacto negativo (movimientos de tierra y/o ocultación), llevado a cabo en el área en que se documentan este enclave y siempre y cuando la obra a acometer se ajuste a lo dispuesto en el art. 64 del RUCyL, se propone la realización de sondeos arqueológicos. El área a sondear se corresponderá con un espacio lo suficientemente amplio y representativo como para garantizar la valoración e interpretación de los restos. Siempre y cuando el espacio lo permita, los sondeos no serán inferiores a 2 x 2 m y se realizarán de forma manual, pudiendo ser mecánicos o mixtos de forma excepcional si el órgano competente en materia de Cultura así lo autoriza, lo cual deberá quedar expuesto en la correspondiente propuesta técnica para la solicitud de autorización de intervención arqueológica. Si el órgano competente lo estima conveniente, podría solicitar estudios complementarios al informe arqueológico tales como: estudios antropológicos, geológicos, dataciones, etc.

Silueta del t.m

ANEXO GRÁFICO

El Ventorro

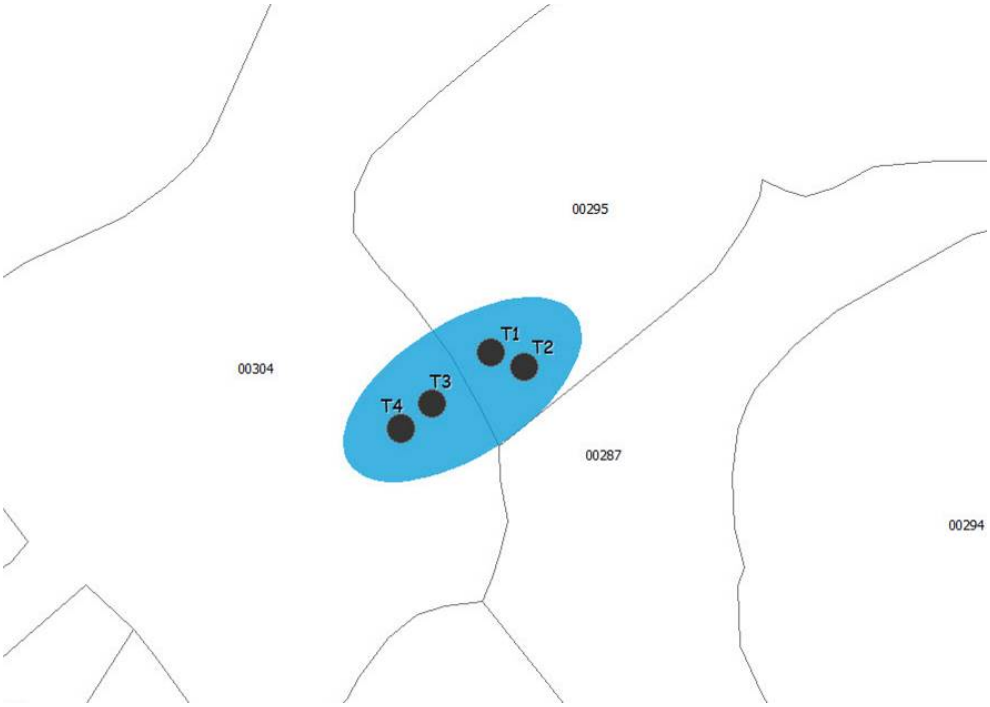
(Navahonda)

Protección Tipo A

Protección Tipo B

Protección Tipo C

Parcelario



Fotografía